



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1074/2	PAŠNJAK			307	
					307	
		UKUPNO:			307	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33. Suvlasnički dio: 1/4		
VILA SEVERA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 71930885762, HRV. MORNARICE 1H, 21000 SPLIT		
33.5	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-32846/2022	na 33 (33.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSL.BR. R1-92/2022 29.07.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 29.07.2022, čl. 90. st. 1. i 2. ZZK-a ( NN 63/19 ) zabilježuje se pokretanja postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 1074/2 pašnjak 307 m2 upisane u ZU 4373 k. o. Seget , u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja:1. Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665, London, Velika Britanija,2. Korchevtsev Evgeny, Flat 665 Pavillion House, Water Gardens Square, London SE16 6RN, Velika Britanija, protiv protivnika osiguranja: 1. VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, 2. Martin Severa, OIB:98183105647, 3. Goran Barada, OIB:19856312674, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.R1-92/22.	
33.6	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-46874/2022	na 33 (33.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, OIB: 94005626987, Hrv. mornarice 1/H, Split, protiv protustranke VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, Split, Hrv. Mornarice 1, radi uknjižbe prava vlasništva za 1/4 dijela čest.zem.1074/2 u ZU 4373 k.o. Seget, a sve temeljem Ugovora o zajedničkom ulaganju i unosu nekretnine i povratu ovjeren od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod br.OV-7528/2022 od 08.11.2022.	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.7	Zaprimljeno 12.12.2022.g. pod brojem Z-52152/2022	na 33 (33.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.12.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU DANA 01.12.2022. POD BR. R1-135/2022 29.11.2022, za osiguranje određivanjem privremene mjere u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja ad.1/ Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, iz Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665, London, Velika Britanija, ad.2/ Korchevtsev Evgeny, iz Flat 665 Pavillion House, SE16 6 RN Water Gardens Squere,London, Velika Britanija protiv protivnika osiguranja VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, iz Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split, koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 1074/2.	
33.8	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-54474/2022	na 33 (33.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM POD P-713/2022 22.12.2022, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, iz Water Gardens Square, Flat 665, Pavillion House London, Velika Britanija, Korchevtsev Evgeny, iz Pavilion House Flat 665, SE 16 6RN, Water Gardens SQUARE Velika Britanija na nekretninama VILA SEVERA d.o.o. , OIB: 71930885762, iz Hrv.London, mornarice 1/H, 21000 Split koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 1074/2 ,307 m2 ( pašnjak 307 m2) radi utvrđenja prava vlasništva.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 33 (1/4)</b>			
1.1	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-45631/2022	760.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 33 (33.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SANDRE JELAVIĆ IZ SPLITA POD BR. OV-4520/2022 27.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 760.000,00 EUR (slovima: sedamsto šezdeset tisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>VILA BOGDANA J.D.O.O., OIB: 94005626987, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>		
1.2	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-45631/2022		na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6238 k. o. Seget.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 781426/2024



Kontrolni broj: 27270596024a904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.